



Wrocław, 27.04.2022

Lotnicza 100 sp. zo.o.  
ul. Św. Mikołaja 19  
50-128 Wrocław

TUU.4262.1026. 11314 .2022.AN | 35893

Dotyczy: wniosku o wydanie zaświadczenia o dostępie do drogi publicznej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 3/10, 3/11, 3/12, 3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24 AM-2, obręb Gądów Mały, położonej przy ul. Lotniczej 100 we Wrocławiu.

## ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 217 i art. 218 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.),

zaświadcza się

iż

nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działki nr nr 3/10, 3/11, 3/12, 3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, AM-2, obręb Gądów Mały, położone przy ul. Lotniczej 100 we Wrocławiu, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez zjazd z drogi publicznej – ul. Lotniczej, o nadanej kategorii drogi publicznej nr ewidencyjny K94, w obrębie działki nr 2, AM-2, obręb Gądów Mały.

Jednocześnie, tut. Zarząd informuje, że samo przyleganie do drogi publicznej nie zapewnia dostępu do niej. Takie zapewnienie o dostępie do drogi publicznej, w związku z nową inwestycją, która wiąże się ze zmianą zagospodarowania terenu, w szczególności polegającą na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, tut. Zarząd będzie mógł wydać na wniosek inwestora po przedłożeniu kompletu dokumentów, w tym m.in. tytułu prawnego do działki

objętej planowaną inwestycją kubaturową, jak również zapoznaniu się z programem inwestycji planowanej na przedmiotowej działce oraz analizą wpływu inwestycji na przyległy układ drogowy.

Niniejsze zaświadczenie nie zastępuje zatem konieczności uzyskania odpowiednich opinii, zezwoleń, uzgodnień w przypadku każdej zmiany zagospodarowania planowanej na w/w działce, jak również nie stanowi zezwolenia (decyzji, uzgodnienia) zarządcy drogi o połączeniu działki z drogą publiczną.

Dodatkowo, tut. Zarząd wskazuje, że informacje na temat dróg znajdujących się w zarządzie ZDiUM, znajdują się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej ZDiUM <http://bip.zdium.wroc.pl> („O ZDiUM” - „Wykaz obiektów w zarządzie ZDiUM” - „1.Drogi” - „wykaz dróg w zarządzie ZDiUM”), gdzie m.in. wymienione są działki wchodzące w skład poszczególnych ulic, kategorie, numeracja ulic oraz uchwały o nadaniu kategorii. Zgodnie bowiem z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 06.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej "Informacja publiczna, która nie została udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej lub centralnym repozytorium, jest udostępniana na wniosek."

Niniejsze zaświadczenie jest aktualne na dzień jego sporządzenia.

z upoważnienia Dyrektora  
Główny Specjalista  
*Bogumił Całujek*

OTRZYMUJĄ:

1. Adresat
2. ZDiUM – TUU aa